



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-78/2019-161

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, OIB: 42883746819, Ivanec, V. Nazora 77, 24. kolovoza 2023.

### r i j e š i o j e

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, za iznos 240.000,00 eura / 1.808.280,00 kuna<sup>1</sup>, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 2741/103, zgrada i dvorište, površine 3405 m2, Z.U. 2625, K.O. Imotski-Glavina, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski i to:

a) 5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 11/100 dijela cijele nekretnine povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP5 koji se nalazi na prvom katu poslovne građevine ukupne pov. 366,75 m2 a sastoji se od hodnika, šest predprostora, garderobe, osam WC-a i osam ureda označenog u tlocrtu prvog kata zelenom bojom;

II. Kupac-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-78/2019-30 23. rujna 2021. (Z-5044/2021);

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- plombe za zabilježbu prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-78/2019-118 od 15. veljače 2023. (Z-1075/2023);

- uknjižbe založnog prava u korist HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 (upisi pod Z-1366/10, Z-1386/10, Z-850/11, Z-843/12, Z-622/13), kao i uknjižbe ustupanja založnog prava na H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-22856/16).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-30 od 23. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad IMPULS-SPORT d.o.o., OIB: 21407934409, Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1 te je za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, Ivanec.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-78/2019-118 od 15. veljače 2023., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 4. ožujka 2023.

3. Zaključkom o prodaji od 13. travnja 2023. utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 28. srpnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine, a koji je 18. kolovoza 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 43346 (stranice 1096 do 1107 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 25018) započela 5. svibnja 2023. u 15:00:00.000 sati te da je završila 27. srpnja 2023. u 12:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 13. srpnja 2023. u 13:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja 27. srpnja 2023. u 12:59:59.999 sati.

6. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj i to H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 32.000,00 eura / 241.104,00 kuna<sup>1</sup> i dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 240.000,00 eura / 1.808.280,00 kuna<sup>1</sup> (ponuda predana 18.07.2023. u 18:29:25.260 sati).

7. Dakle, iz navedenog proizlazi da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu 240.000,00 eura / 1.808.280,00 kuna<sup>1</sup>.

8. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22. – dalje: OZ) koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

9. Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

10. Podneskom koji je, zajedno s privitcima, u sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem zaprimljen 27. srpnja 2023. u 09:27:02 (stranice 1085 do 1094 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb je izvijestio sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine.

11. Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižni izvadak za ovu nekretninu utvrđeno je da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17. – dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

13. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, ima prednost pri namirivanju.

14. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka, kao i obavijesti o razlučnom pravu te priloženih izvadaka iz poslovnih knjiga sa stanjem na 6. srpnja 2023. (stranice 1087 do 1094 spisa), proizlazi da je potraživanje razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine koja na taj dan ukupno iznosi 3.171.322,59 eura.

15. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanju ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu.

16. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

17. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

18. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

19. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

20. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19. i 128/22.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

21. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani i u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. kolovoza 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman
- H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085b-baa6b**

Kontrolni broj: **09386-672f9-acf80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.